

新闻中心四区七楼改建员工 活动室施工项目询价函

各潜在设计装修单位：

我司将对新闻中心四区七楼改建员工活动室进行施工，现邀请有意向且具有设计装修资质的施工单位对本工程进行报价，主要情况如下：



一、项目主要内容

- 1、项目名称：新闻中心四区七楼员工活动室改建施工项目。
- 2、项目地点：佛山市佛山新城岭南大道南8号新闻中心四区7楼。

二、对报价单位的要求

- 1、具有装修施工资质的营业执照，须具备开具增值税专用发票。
- 2、营业执照在有效期范围内
- 3、XXX证
- 4、XXX资质证
- 5、XXX许可证（以上没有具名的证件以本单位实际情况提供）

三、报价要求及工期

- 1、本次项目报价上限金额为245000元。
- 2、提供施工方案及施工计划
- 3、工期：60天内。（含周六日）

四、主要施工内容及数量

主要将报社七楼西北侧区域改造为健身房、瑜伽、休闲等多功能活动室，拟改造面积约280平方米，采用玻璃间隔各区域，安装用电、用网线路、开

关插座铺设安装、照明灯具安装、西楼梯口 18 方雨棚改建，风扇及排风设备安装施工（其中风扇由甲方自行采购）。考虑到楼面承重问题，地面不做原始结构性改动，基底将铺设小颗粒陶珠，上层铺设铁网水泥层（后做自流平）及塑胶地板；具体清单明细见下方附件。

五、报价文件的递交时间和地点

如贵单位有意接受本项目，5月5日前可勘察场地，于2022年5月6日中午12:00前，将报价函和有关文件（签名盖章纸质版）密封后，提交至或邮寄到佛山市佛山新城岭南大道南8号新闻中心南门，逾期视为放弃。

（联系人：董先生，联系电话：13690492541）



附件 1:

新闻中心四区七楼员工活动室改建项目清单

工程名称：新闻中心四区七楼员工活动室改建施工项目



序号	项目名称	品牌	数量	单位	单价	金额	施工工艺及材料要求
							主材
一	地面部分						
1	原地面抬高		231.84	m ²			1、回填陶粒面抹一层水泥砂浆 2、陶粒及水泥砂浆，人工费及辅料
2	四周墙身砌砖		53.76	m			1、四周砌轻质砖墙 M7.5 水泥砂浆砌筑 2、砖墙高度：250mm
3	1: 2 水泥砂浆找平	海螺	231.84	m ²			1、32.5mpa 普通硅酸盐水泥、中沙找平材料及人工 2、铺设钢丝网，预防裂缝
4	地面防水处理	黑豹	249.04	m ²			1、地面、墙面基层清理，湿润。 2、采用“黑豹”牌防水涂料二遍。 3、2mm 厚聚胺脂防水涂膜 4、墙面防水涂料高度按图纸要求
5	地面自流平		231.84	m ²			1、基层清理，打磨平整 2、涂刷自流平混合料厚度 3-5mm 3、部位：所有地面
6	地胶		154.56	m ²			1、涂刷粘结剂 2、面铺 3.6mm 厚环保地胶 3、部位：健身区
7	铺 PVC 环保片材石塑胶地板		77.28	m ²			1、涂刷粘结剂 2、面铺 2mm 环保、防滑 PVC 石塑胶地板 3、部位：瑜伽室
8	地脚线		117	m			1、黑色陶瓷砖地脚线,瓷砖胶粘贴 2、高度=100mm 3、部位：健身区、瑜伽室
	小计					0.00	
二	天花部分						
1	天花扇灰及油ICI	多乐士	291.84	m ²			1、清理基层（含打磨）， 2、界面剂一道+多乐士内墙环保腻子粉批刮腻子三道底灰，磨平； 3、面层刷多乐士金装五合一专用内墙白色乳胶漆 4、按展开面积计算
	小计					0.00	
三	立面部分						

1	8厘硅钢板隔墙		107.60	m ²		1、骨架采用轻钢龙骨，防火涂料 2、面封8厘硅钙板 3、部位：更衣室、中间隔墙、瑜伽室镜子墙及部分天花
2	铝合金框玻璃隔墙	钦昌	177.94	m ²		1、定制灰色铝合金框，内嵌5厘钢化玻璃隔墙 2、工程量已包含铝合金玻璃门及五金配件 3、墙身高度及门大小按现场要求
3	柱子墙身扇灰及油ICI	多乐士	119.70	m ²		1、清理基层（含打磨）， 2、界面剂一道+多乐士内墙环保腻子粉批刮腻子三道底灰，磨平； 3、面层刷多乐士金装五合一专用内墙白色乳胶漆
4	铝合金门(880×2100)		1.00	套		1、铝合金平开门及五金配件 2、部位：更衣室
5	铝合金雨棚	钦昌	18.00	m ²		1、骨架采用铝合金方通，双层5厘钢化夹胶玻璃 2、原墙不锈钢膨胀螺栓固定
6	铝合金平开门	钦昌	11.34	m ²		1、灰色铝合金门框，内嵌5厘钢化玻璃 2、含各种五金配件及门锁 3、门尺寸根据现场要求制定
7	铝合金推拉窗	钦昌	6.60	m ²		1、灰色铝合金窗框，内嵌5厘钢化玻璃 2、含各种五金配件 3、窗尺寸根据现场要求制定
8	瑜伽镜子		18.48	m ²		1、成品镜子安装
	小计				0.00	
四	安装部分(含空调)					
1	综合布管线	珠江	231.84	m ²		1、采用“珠江电线” 2、普插为2.5平方，照明为1.5平方 3、线管、线槽采用“联塑”牌PVC管
2	弱电部分布线	秋叶原	231.84	m ²		1、弱电部分：专用电视线，4芯扁平纯无氧铜多股铜丝电话线，0.5mm无氧铜高速五类四对非屏蔽双绞线。 2、包工料（线、管、分线器）
3	弱电箱	俊朗	1.00	个		1、俊朗牌弱电箱，人工安装。



4	强电箱	俊朗	1.00	个			1、俊朗牌同质同级强电箱 2、珠江电器同质同级 63A 双极保护开关，20A 单极保护开关。
5	插座及开关安装	俊朗	50.00	个			1、二三插、开关底盒及面板（同质同级材料） 2、调速器
6	T8 LED 灯管	佛山照明	37.00	套			1、主材佛山照明 T8 一体化灯管 2、安装人工
7	给水管	联塑	10.00	m			1、联塑牌 DN20 PPR 给水管 2、含配件及辅材 3、凿槽及修复已综合考虑
8	陶瓷洗手盆		1.00	个			1、陶瓷洗手盆安装 2、含水龙头及辅材
9	排气扇	金羚	3.00	个			1、玻璃开圆形孔洞 2、安装 8 寸排气扇
10	原有空调移位		4.00	台			1、原有空调外机拆装及移位 2、铜管加长材料及人工
12	排气管移位		9.00	条			1、原 DN40 不锈钢排气管移位 2、约 42.5 米
13	吸顶风扇	金羚	10.00	台			1、主材甲供 2、只负责安装
14	密码指纹人脸门禁	中控	2.00	套			1、主材中控品牌智慧 xFaCe320 动态人脸识别一体机门禁 2、安装至有框玻璃上
	小计					0.00	
A	工程直接费					0.00	
B	材料搬运费		1	项		0.00	
C	施工管理费		1	项		0.00	
D	废料清运费		1	项		0.00	
E	工程总造价					0	
F	9%税金					0	
G	工程总造价(含税)					0.00	

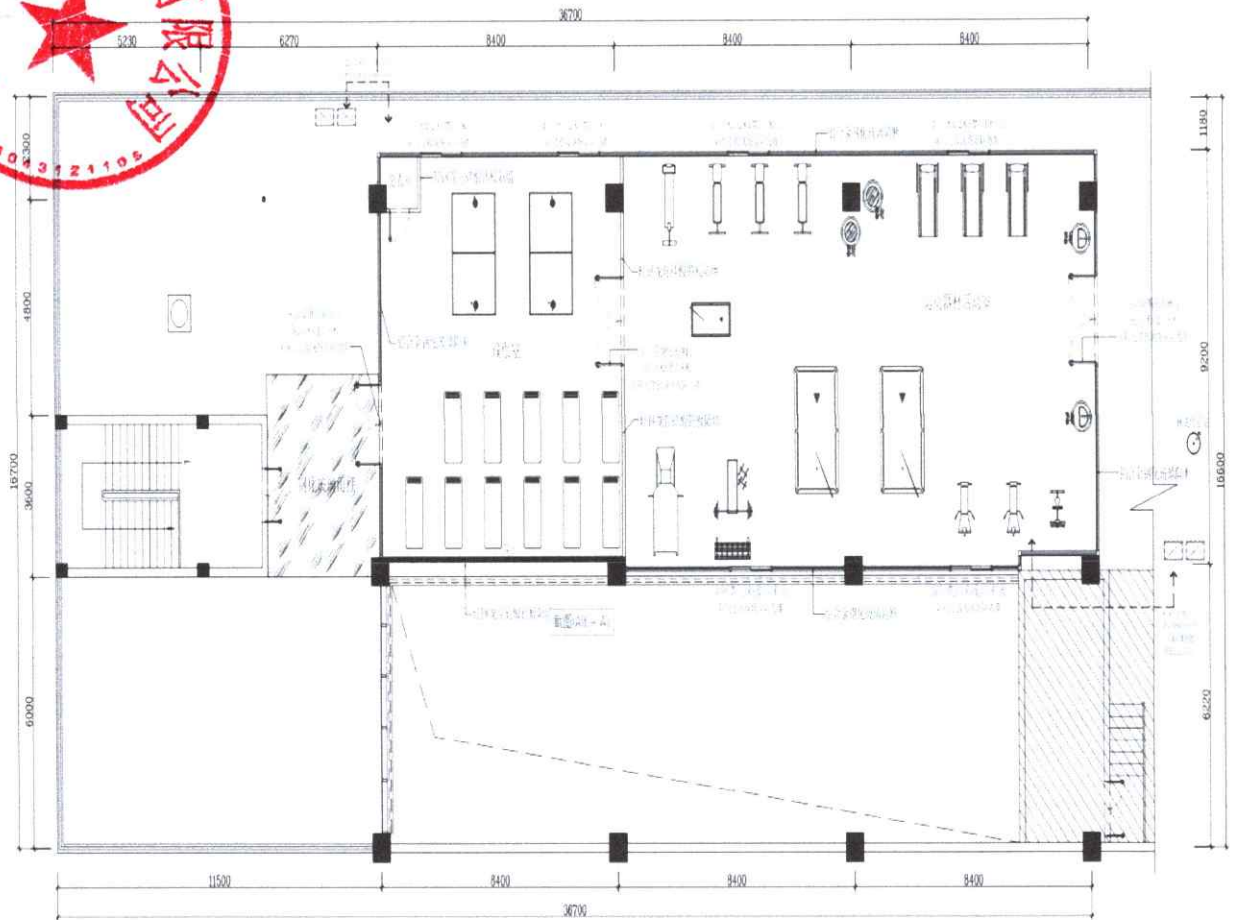
- 1、工期：
- 2、施工步骤：
- 3、需要配合事项

报价单位：

日期：

附件 2. (活动室设计方案) 新闻中心四区七楼活动室升级改造图

具体设计见发函文件



附件 3：施工区域位



附件 3.新闻中心四区七楼活动室升级改造位置图

